

ACTA N° 27 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 17 días del mes de septiembre 2008, siendo las 14:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Suplente Sr. Marcelo Cabrera Martínez y la asistencia de los Concejales Sres.: Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce, Alfonso Aravena González y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente además el Abogado Municipal Sr. Alejandro Flores Gutiérrez.

TEMARIO:

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR:

Se da lectura al Acta N° 26 de la sesión ordinaria celebrada con fecha 12 de septiembre de 2008, la que es aprobada con las observaciones del Concejel Sr. Cornejo, en relación a que no la aprueba por estar demasiado comprimida y porque no se ha leído en Concejo .

El Secretario señala al Concejel que el Reglamento de Funcionamiento Interno del Concejo establece que las actas deberán contener la enumeración sintetizada de los asuntos que se haya discutido y que las actas nunca se han leído en las sesiones, salvo excepciones, ya que se envían antes de la sesión para conocerlas y después plantear las observaciones que sean necesarias.

2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

No hay correspondencia.

3.- VARIOS:

Concejel Sr. Córdova, señala que todavía no se ha reparado las barandas que quedan en el sector bajo del Bosque Municipal, detrás del Estadio. También recuerda que no están pintados aún los pasos de cebra en las calles Santa María, Avda. Cáhuil y La Concepción .

Concejel Sr. Aravena, señala que se reunió con Bomberos para tratar el tema de la dificultad para construir las nuevas dependencias del cuartel, por lo que dice el Plan Regulador Comunal. Solicita que en esta materia se oriente por parte de la Dirección de Obras, con el fin que se les indique los trámites a seguir para que les permitan quedarse donde están, por lo histórico.

Concejal Sr. Córdova, señala que lo que pasa es que el diseño no está de acuerdo con lo que establece el Plan Regulador en la zona, ya que ellos quieren construir el 100% de la superficie y que el P.R.C. permite que se construya sólo el 40% de la superficie disponible. Lo que pasó también fue que la SERPLAC se guió de lo que decían las informaciones previas que emanan de la Dirección de Obras, donde se señala el uso de suelos permitidos y otros, por lo tanto, la Serplac no le dio curso al diseño por no cumplir con los requisitos del Plan Regulador.

Concejal Sr. Polanco, consulta qué pasó con el trámite del remate de los vehículos que están en corral municipal.

Alcalde Suplente, le responde que todavía está en trámite.

Concejal Sr. Garrido, en primer lugar recuerda que le habría gustado que el Alcalde Suplente hubiese estado en la reunión pasada (12 sept.).

Solicita arreglo para las calles del sector Infiernillo.

Se refiere al reclamo de los contribuyentes que en estas fechas tramitan las autorizaciones para el funcionamiento de las ramadas, ya que se están haciendo con tiempo atrasado.

Sobre el tema de la oficina de Fomento Productivo señala que el anterior encargado y que sabe sobre el tema, está cumpliendo con otras tareas. Pide que en este caso el Sr. Gerardo Rubio Contreras vuelva a cumplir estas funciones.

Apoya el tema de los Bomberos de Pichilemu.

Solicita nuevamente que se repare un paradero ubicado frente al colegio Libertadores, el cual tiene algunas latas sueltas.

Solicita que se vea la forma para darle un incentivo a los obreros que trabajan en la cuadrilla de Dn. Miguel Arenas, por los trabajos de fiestas patrias.

Concejal Sr. Cornejo, sobre los bomberos que se les pida un favor a través de la Municipalidad para que con el carro bomba se lave el piso de la multicancha donde posteriormente va a funcionar la ramada del Club Deportivo Arturo Prat, que el Alcalde Suplente llame a los bomberos. Solicita además que se trasladen las mesas del Internado Carrera hasta la ramada señalada anteriormente.

Informa que el arreglo con asfalto que se hizo en Avda. Ortúzar con A. Pinto se volvió a subir.

Concejal Sr. Córdova, nuevamente plantea deuda impaga que se mantiene con el Contratista Sr. Eugenio González González, señala que se encuentra facturada en la D.A.F. y que aún no se le paga.

También hay por otra parte, una deuda con el FOSIS-INDAP por un tema de aporte municipal para unas capacitaciones y que no ha pasado tampoco como una modificación presupuestaria.

Consulta qué pasó con el paradero de taxis básicos que se instalaría en La Concepción con Cáhuil.

Alcalde Suplente, le responde que los taxistas cambiaron de opinión.

Concejal Sr. Cornejo, solicita que se le oficie a Carabineros para que actúen sobre el tema y que los taxis se instalen por Avda. Cáhuil.

Concejal Sr. Garrido, opina que el paradero se debe implementar por la Avda. Cáhuil y no por La Concepción .

El Director de Obras presente, señala que fue por la oposición de Dn. Amarildo (dueño de taxi) y del Sr. Drago (propietario del sector), por lo que se paralizó la obra de construcción del paradero.

Concejal Sr. Cornejo, es de la tesis que se tome el acuerdo para reconstruir el paradero en Avda. Cáhuil y que se oficie a Carabineros para que ellos fiscalicen a los taxis que se detienen a tomar pasajeros en la calle La Concepción, por estar en conocimiento que en dicho lugar no se respetan las normas del tránsito.

Concejal Sr. Córdova, solicita nuevamente que el Municipio repare las barandas metálicas ubicadas en el bajo de la calle Santa María (detrás del estadio) y que repita el costo de la reparación en los responsables de los daños ocasionados en el lugar.

El Director de Obras, señala que el tema está radicado en el Juzgado de Policía Local y que a pedido del Juez se entregó un presupuesto por la reparación de las barandas y que éste va a servir para el proceso.

Afirma, que él personalmente se va a encargar de ver lo de la reparación de las barandas.

Señala además, que sobre el tema de los bomberos se les entregó un informe negativo por el tema de la estructura existente, ya que el inmueble no está en condiciones de ser habitado.

Concejal Sr. Córdova, señala que aquí hay que hacer la gestión con una reunión en la Seremi de Vivienda y los asesores de ellos, para que señalen cual es el camino a seguir. Para el efecto, le va a pedir a Dn. Enrique González de bomberos, cuales serían los pro y los contra de ellos. También va a apoyar para conseguir una reunión con la Sra. Morín Contreras.

Lo último, sobre una modificación presupuestaria que se les hizo llegar el día lunes 15 de septiembre y que habría quedado de verse en la sesión de hoy, para que no quede para el mes de octubre.

El Secretario, le recuerda al Alcalde Suplente que el tema no está en la tabla, por tanto, se requiere el acuerdo de los Concejales; tal como lo dice el reglamento; para incorporarlo como punto en la tabla. El Concejo aprueba por unanimidad que se incorpore como punto en la tabla de la sesión para tratar el tema de la modificación presupuestaria.

4.- **MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

Participa la Directora de Administración y Finanzas para explicar a los Sres. Concejales el detalle de la modificación que tiene que ver con incrementar la cuenta de la Beca Cardenal Caro, para el pago a los beneficiarios correspondiente a los meses de agosto y septiembre de 2008.

El Secretario, les recuerda a los Sres. Concejales que de acuerdo al art. 81 inciso 3° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido el Concejo sólo resolverá las modificaciones presupuestarias una vez que haya tenido a la vista todos los antecedentes que justifican la modificación propuesta los cuales deberán ser proporcionados a los Concejales, con una anticipación de a lo menos 5 días hábiles a la sesión respectiva.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad la modificación presupuestaria propuesta por el Alcalde Suplente, de acuerdo al siguiente detalle:

	GASTOS	M\$
	REBAJAR	
215 21 04 004 001 005	PREST. COMUNITARIAS ELAB. PLADECO	2.500
215 21 04 004 001 006	PREST. COMUNITARIAS PROG. VIVIENDA	500
	TOTAL	3.000
	SUPLEMENTAR	
215 24 01 007 001 02	BECA CARDENAL CARO (AGOSTO-SEPTBRE)	3.000
	TOTAL	3.000

Concejal Sr. Córdova, reitera el tema de la deuda que se mantiene con el Sr. Eugenio González González, y que se podría haber pedido la modificación correspondiente pensando que es un servicio que se requiere en todo momento.

La Directora de Adm. y Finanzas, le responde que es el Alcalde Suplente en este caso, quien dicta las prioridades de los gastos. Señala al respecto, que se podría sacar por ahora de la cuenta de áreas verdes y que después en otra modificación se reintegra, dependiendo de cómo se comporten los ingresos.

El Abogado municipal Sr. Flores, se refiere al caso de Dña. Eliana Guzmán Lyon, para lo cual se requiere poner en conocimiento del Concejo el acuerdo final para cercar solamente la superficie o perímetro de su propiedad, donde se ubica el lote de las cabañas y con esto estaría totalmente zanjado el caso. Por lo tanto, lo que ellos necesitan es darle la superficie a su propiedad, la que quedaría con 4.632,82 m² el lote, excluyendo la huella de tránsito y lo que corresponde a la superficie que va hacia la laguna. Al final se trata de suscribir un avenimiento con la Municipalidad de que no habría inconvenientes para que ellos puedan delimitar su propiedad en los términos planteados.

El Alcalde Suplente, señala a los Sres. Concejales que hasta ahora la persona que lo subrogaba era la Sra. Elizabeth López y que desde hoy en adelante pasará a subrogarlo el Sr. Luis Calderón Gómez actual Dideco Suplente.

Concejal Sr. Garrido, consulta por la situación de los sumarios administrativos pendientes, por lo que podría ocurrir en el caso que una autoridad edilicia en el período de su ejercicio en el cargo, se vea involucrado en un proceso sumarial, lo cual no sería bien visto ante la comunidad.

El Alcalde Suplente, le responde que está pendiente el sumario administrativo en contra del Director de Obras y otro pedido por la Contraloría Regional al Dideco Suplente, este último por un tema de denuncia de un privado, no siendo tema interno.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 09:35 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jpp.-